MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LA INSTALACIONES DEL CENTRO ZONAL SOACHA – CUNDINAMARCA. VIGENCIA 2023.

MUNICIPIO: SOACHA CUNDINAMARCA

PRESUPUESTO DE OBRA GENERAL

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	V/UNITARIO	V/PARCIAL
1	**PRELIMINARES**				
1.1	Desmonte de aparatos sanitarios	UND	4,00	$ 37.300,00	$ 149.200,00
1.2	Desmonte de laminas en policarbonato barandas segundo piso, acceso a oficinas administrativas, incluye retiro y disposicion final	M2	9,00	$ 25.000,00	$ 225.000,00
1.3	Desmonte de red electrica existente incluye retiro y dispocisión final.	ML	150,00	$ 2.600,00	$ 390.000,00
1.4	Desmonte de luminarias existentes incluye retiro y dispocisión final.	UND	12,00	$ 20.000,00	$ 240.000,00
1.5	Desmonte de tomacorriente con accesorios incluye retiro y dispocisión final.	UND	15,00	$ 2.000,00	$ 30.000,00
1.6	Desmonte de tapa en lamina de alfajor tanque subterraneo, incluye retiro y disposicion final	UND	1,00	$ 56.000,00	$ 56.000,00
1.7	Desmonte de cielo raso en drywall, Incluye implementos para trabajos en altura, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental,	M2	118,00	$ 12.800,00	$ 1.510.400,00
	SUBTOTAL				**$ 2.600.600**
2	**MANTENIMIENTO DE REDES SANITARIAS**				
2.1	Mantenimiento de tuberias sanitarias con sonda mecanica y/o electrica	ML	120,00	$ 33.700,00	$ 4.044.000,00
2.2	Inspeccion de sifones en unidades sanitarias, debido a malos olores (verificacion y/o mantenimiento de sello hidraulico)	UND	10,00	$ 52.000,00	$ 520.000,00
2.3	Suministro e instalacion de aparatos sanitarios	UND	4,00	$ 350.000,00	$ 1.400.000,00
2.4	Mantenimiento preventivo y/o correctivo sanitario, orinal y/o griferia de pozuelo, tipo push	UND	12,00	$ 65.000,00	$ 780.000,00
2.5	Suministro e instalacion de red de evacuacion de agua en zona de sotano, incluye regatas y mortero de reparacion	ML	30,00	$ 35.000,00	$ 1.050.000,00
2.6	Salida Sanitaria Pvc-S/Sifon 3" Incluye Rejilla Metalica	UND	7,00	$ 65.000,00	$ 455.000,00
	SUBTOTAL				**$ 8.249.000**
3	**ACABADO DE PLACA**				
3,1	Piso en concreto esmaltado y endurecido de f'c=3.000psi - espesor = 0.04m, pulido y brillado con helicoptero, utilizar endurecedor de cuarzo superficial en una proporcion de 4.0kg x m2 y fibra de flexa nylon fiber en una dosis de 600grxm3 o equivalente.	M2	130,00	$ 125.000,00	$ 16.250.000,00
	SUBTOTAL				**$ 16.250.000**
4	**MUROS- PAÑETES - PINTURA**				
4,1	Demolición Pañete Muro	M2	230,00	$ 17.000,00	$ 3.910.000,00
4,2	Pañete Impermeabilizado Muros 1:3, E=1.5 Cm	M2	230,00	$ 46.000,00	$ 10.580.000,00
4,3	Estuco Sobre Muros (Incluye Aplicación Y Lijada)	M2	230,00	$ 15.800,00	$ 3.634.000,00
4,4	Vinilo tipo i sobre muros lavable (incluye aplicación 2 manos)	M2	230,00	$ 18.000,00	$ 4.140.000,00
4,5	Muro Drywall Doble Cara 0.12 M- (Incluye Estructura, Accesorios, Anclaje, Cinta Y Pintura) h= 2,50	ML	8,00	$ 103.800,00	$ 830.400,00
4,6	Muro Drywall - (Incluye Estructura, Accesorios, Anclaje, Cinta Y Pintura) oficina primera infancia	M2	8,00	$ 103.800,00	$ 830.400,00
4,7	Enchape de pared con baldosas de cerámica 20x20 cm, tipo Egeo de CORONA o equivalente de igual calidad o superior.	M2	2,00	$ 45.000,00	$ 90.000,00
	SUBTOTAL				**$ 24.014.800**
5	**CIELO RASOS**				

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LA INSTALACIONES DEL CENTRO ZONAL SOACHA – CUNDINAMARCA. VIGENCIA 2023.					
MUNICIPIO: SOACHA CUNDINAMARCA					
PRESUPUESTO DE OBRA GENERAL					
5,1	Suministro e instalacion de Cielo Raso En Pvc (Incluye Estructura Y Accesorios De Fijación)	M2	98,00	$ 87.800,00	$ 8.604.400,00
5,2	Suministro e instalacion cielo raso en dry wall con perfileria de aluminio (incluye acabado final con cinta y pintura).	M2	20,00	$ 115.000,00	$ 2.300.000,00
	SUBTOTAL				**$ 10.904.400**
6	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
6,1	Fijacion de luminarias existentes en unidades sanitarias	UND	6,00	$ 15.000,00	$ 90.000,00
6,2	Suministro e instalación de lámpara hermética led 3200 lúmenes 2x18w t8 luz blanca 6500k 120/277v IP20 (garantía mínima 1 año) certificación RETILAP. Incluye cable encauchetado 3 x 16awg para conexión a circuito existente, conectores de resorte y todos los accesorios para su instalación.	UND	12,00	$ 122.300,00	$ 1.467.600,00
6,3	Suministro e instalación de circuito ramal eléctrico monofásico en cable cobre #12awg certificado libre de halógeno (SINTOX 90 C PE HF FR LS CT) trenzado (azul - blanco - verde). Incluye conectores de resorte y demás accesorios para su conexión.	ML	200,00	$ 42.000,00	$ 8.400.000,00
6,4	Suministro e instalación de circuito ramal eléctrico monofásico en cable cobre #12awg certificado libre de halógeno (SINTOX 90 C PE HF FR LS CT) trenzado (rojo - blanco - verde). Incluye conectores de resorte y demás accesorios para su conexión.	ML	200,00	$ 42.000,00	$ 8.400.000,00
6,5	Suministro e instalación de tomacorriente doble 15Amp 125V con tierra, blanca, certificada con tapa. Incluye caja en aluminio 5800 tipo rawelt 3s 3/4" y/o troquel metálico para canaleta según corresponda, marcación, cinta aislante, conectores de resorte y demás accesorios para la instalación.	UN	20,00	$ 58.300,00	$ 1.166.000,00
6,6	Suministro e instalación de tomacorriente doble 15Amp 125V Naranja Tierra Aislada, certificada con tapa. Incluye caja en aluminio 5800 tipo rawelt 3s 3/4" y/o troquel metálico para canaleta según corresponda, marcación, cinta aislante, conectores de resorte y demás accesorios para la instalación.	UN	4,00	$ 58.300,00	$ 233.200,00
	SUBTOTAL				**$ 19.756.800**
7	**CUBIERTA**				
7,1	Mantenimiento de impermabilizacion en manto asfaltico y foil en aluminio existente en cubierta	M2	200,00	$ 83.600,00	$ 16.720.000,00
7,2	Suministro e instalacion de silicona en juntas de vidrio, cubierta central	ml	50,00	$ 5.000,00	$ 250.000,00
7,3	Mantenimiento y limpieza de canales y bajantes	ML	150,00	$ 15.000,00	$ 2.250.000,00
	SUBTOTAL				**$ 19.220.000**
8	**CARPINTERIA ALUMINIO- METALICA**				
8,1	Suministro e instalacion de tapa metalica en lamina de alfajor 1,08* 1,08 m tanque subterraneo.	UND	1,00	$ 1.200.000,00	$ 1.200.000,00
8,2	Suministro e instalación de puerta de 1m *2m en aluminio anonizado con vidrio templado incoloro de 5mm, incluye manijas.	UND	1,00	$ 850.000,00	$ 850.000,00
8,3	Suministro ventana Aluminio Anodizado (Incluye Vidrio Cristal Templado Incoloro E = 5 Mm, Accesorios Y Anclajes	M2	7,85	$ 395.000,00	$ 3.100.750,00
8,4	Suministro e instalacion vidrio incoloro 5 m.m. De seguridad laminado, incluye accesorios de instalacion(barandas acceso segundo piso oficinas)	M2	8,80	$ 820.000,00	$ 7.216.000,00

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LA INSTALACIONES DEL CENTRO ZONAL SOACHA – CUNDINAMARCA. VIGENCIA 2023.					
MUNICIPIO: SOACHA CUNDINAMARCA					
PRESUPUESTO DE OBRA GENERAL					
8,5	Mantenimiento de divisiones y accesorios de elementos en acero inoxidable (unidades sanitarias)	M2	90,00	$ 180.000,00	$ 16.200.000,00
8,6	Mantenimiento Anticorrosivo Y Pintura Con Esmalte En Barandas Metalicas h= 0,63m	ML	10,00	$ 21.500,00	$ 215.000,00
8,7	Suministro E Instalacion De Angeo (Incluye Angulo) zona de cocina	M2	3,96	$ 62.000,00	$ 245.520,00
SUBTOTAL					**$ 29.027.270**
9	**ASEO**				
9,1	Aseo y limpieza general	M2	420	$ 3.300	$ 1.386.000
SUBTOTAL					**$ 1.386.000**
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS					**$ 131.408.870**
ADMINISTRACION 10%					$ 13.140.887
IMPREVISTOS 5%					$ 6.570.444
UTILIDAD 5%					$ 6.570.444
IVA SOBRE U 19%					$ 1.248.384
TOTAL					**$ 158.939.028**

DIARCO ESTUDIO S.A.S.
Diseño gráfico- Arquitectura -Construcción

Bogotá, marzo 16 de 2023

SEÑORES
ICBF – SECCIONAL CUNDINAMARCA
Atte. Sr.: Eduar Giovanni Aponte Fino
Grupo Administrativo
Bogotá D.C.

REF: COTIZACIÓN 010 - 2023

Respetados Señores:

Atendiendo la amable invitación realizada por ustedes y según solicitud a COTIZAR, el día 13 de marzo, ajuste a esta de marzo 15 y necesidades expuestas, presentamos a ustedes muy comedidamente, la siguiente propuesta económica para: **REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DEL CENTRO ZONAL SOACHA UBICADO, EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA, PERTENECIENTE AL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF)**, así:

1. PRESUPUESTO DE OBRA:

DIARCO ESTUDIO S.A.S.		DIARCO ESTUDIO S.A.S. Diseño gráfico- Arquitectura -Construcción

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR - ICBF

MUNICIPIO: SOACHA CUNDINAMARCA			
OBJETO:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LAS INSTALACIONES DEL CENTRO ZONAL SOACHA – CUNDINAMARCA. DURANTE LA VIGENCIA 2023.		
PROPONENTE:	DISEÑO ARQUITECTURA CONSTRUCCIÓN ESTUDIO S.A.S. - DIARCO ESTUDIO S.A.S. - NIT 900929144-5	**FECHA:**	MARZO 16 DE 2023
UBICACIÓN	CENTRO ZONAL SOACHA - ICBF	**COTIZACIÓN NO.**	010 DE 2023

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT.	V/R. UNIT.	V/R. TOTAL

DIARCO ESTUDIO S.A.S.
Diseño gráfico- Arquitectura -Construcción

PRESUPUESTO DE OBRA GENERAL

1	PRELIMINARES				
1.1	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS	UND	4	$ 35.242	$ 140.966
1.2	DESMONTE DE LÁMINAS EN POLICARBONATO BARANDAS SEGUNDO PISO, ACCESO A OFICINAS ADMINISTRATIVAS, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL	M2	9	$ 46.070	$ 414.634
1.3	DESMONTE DE RED ELÉCTRICA EXISTENTE INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	ML	150	$ 4.200	$ 630.000
1.4	DESMONTE DE LUMINARIAS EXISTENTES INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	UND	12	$ 34.320	$ 411.840
1.5	DESMONTE DE TOMACORRIENTE CON ACCESORIOS INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	UND	15	$ 15.000	$ 225.000
1.6	DESMONTE DE TAPA EN LAMINA DE ALFAJOR TANQUE SUBTERRÁNEO, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL	UND	1	$ 222.000	$ 222.000
1.7	DESMONTE DE CIELO RASO EN DRYWALL, INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL,	M2	118	$ 23.947	$ 2.825.770
	SUB TOTAL PRELIMINARES				$ 4.870.210,00
2	MANTENIMIENTO DE REDES SANITARIAS				
2.1	MANTENIMIENTO DE TUBERÍAS SANITARIAS CON SONDA MECÁNICA Y/O ELÉCTRICA	ML	120	$ 34.255	$ 4.110.624
2.2	INSPECCIÓN DE SIFONES EN UNIDADES SANITARIAS, DEBIDO A MALOS OLORES (VERIFICACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE SELLO HIDRÁULICO)	UND	10	$ 114.840	$ 1.148.400
2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS	UND	4	$ 432.714	$ 1.730.856
2.4	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO SANITARIO, ORINAL Y/O GRIFERÍA DE POZUELO, TIPO PUSH	UND	12	$ 90.720	$ 1.088.640
2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED DE EVACUACIÓN DE AGUA EN ZONA DE SÓTANO, INCLUYE REGATAS Y MORTERO DE REPARACIÓN	ML	30	$ 78.720	$ 2.361.600
2.6	SALIDA SANITARIA PVC-S/SIFÓN 3" INCLUYE REJILLA METÁLICA	UND	7	$ 133.979	$ 937.852
	SUB TOTAL REDES SANITARIAS				$ 11.377.972,00
3	ACABADO DE PLACA				
3,1	PISO EN CONCRETO ESMALTADO Y ENDURECIDO DE F'C=3.000PSI - ESPESOR = 0.04M, PULIDO Y BRILLADO CON HELICÓPTERO, UTILIZAR ENDURECEDOR DE CUARZO SUPERFICIAL EN UNA PROPORCIÓN DE 4.0KG X M2 Y FIBRA DE FLEXA NYLON FIBER EN UNA DOSIS DE 600GRXM3 O EQUIVALENTE.	M2	130	$ 103.178	$ 13.413.192
	SUB TOTAL ACABADO DE PLACA				$ 13.413.192,00
4	MUROS - PAÑETES - PINTURA				
4,1	DEMOLICIÓN PAÑETE MURO	M2	230	$ 11.929	$ 2.743.716

Dirección: Carrera 6ª. No. 10-02 - Oficina 102 – Facatativá (Cundinamarca)
Telefax: 601 8435800 - Celular 3107771776
E- Mail: diarcoestudiosas@gmail.com

4,2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	230	$ 31.750	$ 7.302.408
4,3	ESTUCO SOBRE MUROS (INCLUYE APLICACIÓN Y LIJADA)	M2	230	$ 15.320	$ 3.523.692
4,4	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 2 MANOS)	M2	230	$ 32.110	$ 7.385.208
4,5	MURO DRYWALL DOBLE CARA 0.12 M- (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA) H= 2,50	ML	8	$ 134.556	$ 1.076.448
4,6	MURO DRYWALL - (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA) OFICINA PRIMERA INFANCIA	M2	8	$ 139.170	$ 1.113.360
4,7	ENCHAPE DE PARED CON BALDOSAS DE CERÁMICA 20X20 CM, TIPO EGEO DE CORONA O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR.	M2	2	$ 94.451	$ 188.902
	SUB TOTAL MUROS, PAÑETES, PINTURA				**$ 23.333.734,00**
5	**CIELOS RASOS**				
5,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	M2	98	$ 94.546	$ 9.265.469
5,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN DRY WALL CON PERFILERÍA DE ALUMINIO (INCLUYE ACABADO FINAL CON CINTA Y PINTURA).	M2	20	$ 94.547	$ 1.890.936
	SUB TOTAL CIELORRASOS				**$ 11.156.405,00**
6	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
6,1	FIJACIÓN DE LUMINARIAS EXISTENTES EN UNIDADES SANITARIAS	UND	6	$ 22.200	$ 133.200
6,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA HERMÉTICA LED 3200 LÚMENES 2X18W T8 LUZ BLANCA 6500K 120/277V IP20 (GARANTÍA MÍNIMA 1 AÑO) CERTIFICACIÓN RETILAP. INCLUYE CABLE ENCAUCHETADO 3 X 16AWG PARA CONEXIÓN A CIRCUITO EXISTENTE, CONECTORES DE RESORTE Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU INSTALACIÓN.	UND	12	$ 154.200	$ 1.850.400
6,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIRCUITO RAMAL ELÉCTRICO MONOFÁSICO EN CABLE COBRE #12AWG CERTIFICADO LIBRE DE HALÓGENO (SINTOX 90 C PE HF FR LS CT) TRENZADO (AZUL - BLANCO - VERDE). INCLUYE CONECTORES DE RESORTE Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CONEXIÓN.	ML	200	$ 18.600	$ 3.720.000
6,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIRCUITO RAMAL ELÉCTRICO MONOFÁSICO EN CABLE COBRE #12AWG CERTIFICADO LIBRE DE HALÓGENO (SINTOX 90 C PE HF FR LS CT) TRENZADO (ROJO - BLANCO - VERDE). INCLUYE CONECTORES DE RESORTE Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CONEXIÓN.	ML	200	$ 18.600	$ 3.720.000
6,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE 15AMP 125V CON TIERRA, BLANCA, CERTIFICADA CON TAPA. INCLUYE CAJA EN ALUMINIO 5800 TIPO RAWELT 3S 3/4" Y/O TROQUEL METÁLICO PARA CANALETA SEGÚN CORRESPONDA, MARCACIÓN, CINTA AISLANTE, CONECTORES DE RESORTE Y DEMÁS ACCESORIOS PARA LA INSTALACIÓN.	UN	20	$ 105.385	$ 2.107.704

6,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE 15AMP 125V NARANJA TIERRA AISLADA, CERTIFICADA CON TAPA. INCLUYE CAJA EN ALUMINIO 5800 TIPO RAWELT 3S 3/4" Y/O TROQUEL METÁLICO PARA CANALETA SEGÚN CORRESPONDA, MARCACIÓN, CINTA AISLANTE, CONECTORES DE RESORTE Y DEMÁS ACCESORIOS PARA LA INSTALACIÓN.	UN	4	$ 105.385	$ 421.541
	SUB TOTAL INSTALACIONES ELÉCTRICAS				**$ 11.952.845,00**
7	**CUBIERTA**				
7,1	MANTENIMIENTO DE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFALTICO Y FOIL EN ALUMINIO EXISTENTE EN CUBIERTA	M2	200	$ 64.880	$ 12.976.080
7,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SILICONA EN JUNTAS DE VIDRIO, CUBIERTA CENTRAL	ML	50	$ 18.414	$ 920.700
7,3	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES	ML	150	$ 17.400	$ 2.610.000
	SUB TOTAL CUBIERTA				**$ 16.506.780,00**
8	**CARPINTERÍA ALUMINIO- METÁLICA**				
8,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA METÁLICA EN LAMINA DE ALFAJOR 1,08* 1,08 M TANQUE SUBTERRÁNEO.	UND	1	$ 588.000	$ 588.000
8,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE 1M *2M EN ALUMINIO ANODIZADO CON VIDRIO TEMPLADO INCOLORO DE 5MM, INCLUYE MANIJAS.	UND	1	$ 996.000	$ 996.000
8,3	SUMINISTRO VENTANA ALUMINIO ANODIZADO (INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 5 MM, ACCESORIOS Y ANCLAJES	M2	8	$ 384.000	$ 3.014.400
8,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIDRIO INCOLORO 5 M.M. DE SEGURIDAD LAMINADO, INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN (BARANDAS ACCESO SEGUNDO PISO OFICINAS)	M2	9	$ 493.200	$ 4.340.160
8,5	MANTENIMIENTO DE DIVISIONES Y ACCESORIOS DE ELEMENTOS EN ACERO INOXIDABLE (UNIDADES SANITARIAS)	M2	90	$ 120.000	$ 10.800.000
8,6	MANTENIMIENTO ANTICORROSIVO Y PINTURA CON ESMALTE EN BARANDAS METÁLICAS H= 0,63M	ML	10	$ 72.000	$ 720.000
8,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANGEO (INCLUYE ÁNGULO) ZONA DE COCINA	M2	4	$ 27.000	$ 106.920
	SUB TOTAL CARPINTERÍA ALUMINIO, METÁLICA				**$ 20.565.480,00**
9	**ASEO**				
9,1	ASEO Y LIMPIEZA GENERAL	M2	420	$ 5.520	$ 2.318.400
	SUB TOTAL ASEO				**$ 2.318.400,00**
	SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS			**$**	**115.495.018,00**
	ADMINISTRACIÓN (10%)	10,0%		$	11.549.501,00
	IMPREVISTOS (5%)	5,0%		$	5.774.750,00
	UTILIDADES (5%)	5,0%		$	5.774.750,00
	IVA SOBRE UTILIDAD (19%)	19,0%		$	1.097.202,00
	VALOR TOTAL			**$**	**139.691.221,00**

2. VALOR TOTAL:

El valor total de los trabajos anteriormente descritos, según las especificaciones expresadas en esta y con precios de la zona de los trabajos tienen un valor de:

CIENTO TREINTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y UN MIL DOSCIENTOS VEINTIUN PESOS M/CTE..... ($ 139.691.221.00).

3. TIEMPO DE ENTREGA:

El tiempo para ejecutar los trabajos anteriormente descritos será de CUARENTA Y CINCO DIAS CALENDARIO (45), una vez firmada el acta de inicio.

4. FORMA DE PAGO:

Se propone la forma de pago de acuerdo al estatuto de contratación del ICBF, seccional Cundinamarca.

5. GARANTIAS:

Se anexarán las pólizas exigidas por la entidad contratante, según su estatuto de contratación

Cualquier otra inquietud, será resuelta entre las partes,

Cordialmente:



ARQ. CARLOS HERNANDO TOVAR CHICUASUQUE
REPRESENTANTE LEGAL DE DIARCO ESTUDIO S.A.S.
MAT. 25700-14160 CND
C.C. 19.271.834 de Bogotá
CONTRATISTA

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LA INSTALACIONES DEL CENTRO ZONAL SOACHA – CUNDINAMARCA. VIGENCIA 2023.					
MUNICIPIO: SOACHA CUNDINAMARCA					
PRESUPUESTO DE OBRA GENERAL					
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	V/UNITARIO	V/PARCIAL
1	PRELIMINARES				
1.1	Desmonte de aparatos sanitarios	UND	4	$ 37.000	$ 148.000
1.2	Desmonte de laminas en policarbonato barandas segundo piso, acceso a oficinas administrativas, incluye retiro y disposicion final	M2	9	$ 26.000	$ 234.000
1.3	Desmonte de red electrica existente incluye retiro y dispocisión final.	ML	150	$ 3.000	$ 450.000
1.4	Desmonte de luminarias existentes incluye retiro y dispocisión final.	UND	12	$ 15.000	$ 180.000
1.5	Desmonte de tomacorriente con accesorios incluye retiro y dispocisión final.	UND	15	$ 4.000	$ 60.000
1.6	Desmonte de tapa en lamina de alfajor tanque subterraneo, incluye retiro y disposicion final	UND	1	$ 56.000	$ 56.000
1.7	Desmonte de cielo raso en drywall, Incluye implementos para trabajos en altura, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental,	M2	118	$ 13.000	$ 1.534.000
SUBTOTAL					**$ 2.662.000**
2	MANTENIMIENTO DE REDES SANITARIAS				
2.1	Mantenimiento de tuberias sanitarias con sonda mecanica y/o electrica	ML	120	$ 38.000	$ 4.560.000
2.2	Inspeccion de sifones en unidades sanitarias, debido a malos olores (verificacion y/o mantenimiento de sello hidraulico)	UND	10	$ 35.000	$ 350.000
2.3	Suministro e instalacion de aparatos sanitarios	UND	4	$ 350.000	$ 1.400.000
2.4	Mantenimiento preventivo y/o correctivo sanitario, orinal y/o griferia de pozuelo, tipo push	UND	12	$ 60.000	$ 720.000
2.5	Suministro e instalacion de red de evacuacion de agua en zona de sotano, incluye regatas y mortero de reparacion	ML	30	$ 45.000	$ 1.350.000
2.6	Salida Sanitaria Pvc-S/Sifon 3" Incluye Rejilla Metalica	UND	7	$ 64.000	$ 448.000
SUBTOTAL					**$ 8.828.000**
3	ACABADO DE PLACA				
3,1	Piso en concreto esmaltado y endurecido de f'c=3.000psi - espesor = 0.04m, pulido y brillado con helicoptero, utilizar endurecedor de cuarzo superficial en una proporcion de 4.0kg x m2 y fibra de flexa nylon fiber en una dosis de 600grxm3 o equivalente.	M2	130	$ 190.000	$ 24.700.000
SUBTOTAL					**$ 24.700.000**
4	MUROS- PAÑETES - PINTURA				
4,1	Demolición Pañete Muro	M2	230	$ 13.000	$ 2.990.000
4,2	Pañete Impermeabilizado Muros 1:3, E=1.5 Cm	M2	230	$ 35.000	$ 8.050.000
4,3	Estuco Sobre Muros (Incluye Aplicación Y Lijada)	M2	230	$ 16.000	$ 3.680.000
4,4	Vinilo tipo i sobre muros lavable (incluye aplicación 2 manos)	M2	230	$ 12.500	$ 2.875.000
4,5	Muro Drywall Doble Cara 0.12 M- (Incluye Estructura, Accesorios, Anclaje, Cinta Y Pintura) h= 2,50	ML	8	$ 78.000	$ 624.000

4,6	Muro Drywall - (Incluye Estructura, Accesorios, Anclaje, Cinta Y Pintura) oficina primera infancia	M2	8	$ 112.000	$ 896.000
4,7	Enchape de pared con baldosas de cerámica 20x20 cm, tipo Egeo de CORONA o equivalente de igual calidad o superior.	M2	2	$ 75.000	$ 150.000
SUBTOTAL					**$ 19.265.000**
5	**CIELO RASOS**				
5,1	Suministro e instalacion de Cielo Raso En Pvc (Incluye Estructura Y Accesorios De Fijación)	M2	98	$ 87.000	$ 8.526.000
5,2	Suministro e instalacion cielo raso en dry wall con perfileria de aluminio (incluye acabado final con cinta y pintura).	M2	20	$ 110.000	$ 2.200.000
SUBTOTAL					**$ 10.726.000**
6	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
6,1	Fijacion de luminarias existentes en unidades sanitarias	UND	6	$ 60.000	$ 360.000
6,2	Suministro e instalación de lámpara hermética led 3200 lúmenes 2x18w t8 luz blanca 6500k 120/277v IP20 (garantía mínima 1 año) certificación RETILAP. Incluye cable encauchetado 3 x 16awg para conexión a circuito existente, conectores de resorte y todos los accesorios para su instalación.	UND	12	$ 275.000	$ 3.300.000
6,3	Suministro e instalación de circuito ramal eléctrico monofásico en cable cobre #12awg certificado libre de halógeno (SINTOX 90 C PE HF FR LS CT) trenzado (azul - blanco - verde). Incluye conectores de resorte y demás accesorios para su conexión.	ML	200	$ 37.000	$ 7.400.000
6,4	Suministro e instalación de circuito ramal eléctrico monofásico en cable cobre #12awg certificado libre de halógeno (SINTOX 90 C PE HF FR LS CT) trenzado (rojo - blanco - verde). Incluye conectores de resorte y demás accesorios para su conexión.	ML	200	$ 37.000	$ 7.400.000
6,5	Suministro e instalación de tomacorriente doble 15Amp 125V con tierra, blanca, certificada con tapa. Incluye caja en aluminio 5800 tipo rawelt 3s 3/4" y/o troquel metálico para canaleta según corresponda, marcación, cinta aislante, conectores de resorte y demás accesorios para la instalación.	UN	20	$ 92.000	$ 1.840.000
6,6	Suministro e instalación de tomacorriente doble 15Amp 125V Naranja Tierra Aislada, certificada con tapa. Incluye caja en aluminio 5800 tipo rawelt 3s 3/4" y/o troquel metálico para canaleta según corresponda, marcación, cinta aislante, conectores de resorte y demás accesorios para la instalación.	UN	4	$ 105.000	$ 420.000
SUBTOTAL					**$ 20.720.000**
7	**CUBIERTA**				
7,1	Mantenimiento de impermabilizacion en manto asfaltico y foil en aluminio existente en cubierta	M2	200	$ 85.000	$ 17.000.000
7,2	Suministro e instalacion de silicona en juntas de vidrio, cubierta central	ml	50	$ 7.500	$ 375.000
7,3	Mantenimiento y limpieza de canales y bajantes	ML	150	$ 10.000	$ 1.500.000
SUBTOTAL					**$ 18.875.000**
8	**CARPINTERIA ALUMINIO- METALICA**				

8,1	Suministro e instalacion de tapa metalica en lamina de alfajor 1,08* 1,08 m tanque subterraneo.	UND	1	$ 765.000	$ 765.000
8,2	Suministro e instalación de puerta de 1m *2m en aluminio anonizado con vidrio templado incoloro de 5mm, incluye manijas.	UND	1	$ 1.550.000	$ 1.550.000
8,3	Suministro ventana Aluminio Anodizado (Incluye Vidrio Cristal Templado Incoloro E = 5 Mm, Accesorios Y Anclajes	M2	8	$ 515.000	$ 4.042.750
8,4	Suministro e instalacion vidrio incoloro 5 m.m. De seguridad laminado, incluye accesorios de instalacion(barandas acceso segundo piso oficinas)	M2	9	$ 768.000	$ 6.758.400
8,5	Mantenimiento de divisiones y accesorios de elementos en acero inoxidable (unidades sanitarias)	M2	90	$ 105.000	$ 9.450.000
8,6	Mantenimiento Anticorrosivo Y Pintura Con Esmalte En Barandas Metalicas h= 0,63m	ML	10	$ 25.800	$ 258.000
8,7	Suministro E Instalacion De Angeo (Incluye Angulo) zona de cocina	M2	4	$ 42.000	$ 166.320
SUBTOTAL					**$ 22.990.470**
9	**ASEO**				
9,1	Aseo y limpieza general	M2	420	$ 3.500	$ 1.470.000
SUBTOTAL					**$ 1.470.000**
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS					**$ 130.236.470**
ADMINISTRACION 10%					$ 13.023.647
IMPREVISTOS 5%					$ 6.511.824
UTILIDAD 5%					$ 6.511.824
IVA SOBRE UTILIDAD 19%					$ 1.237.246
TOTAL					**$ 157.521.010**

JARE INGENIERIA SAS
NIT. 900,591,916-0
REPRESENTANTE LEGAL
ING JESUS ANTONIO RUIZ ESPINEL
INGENIERO CIVIL
MATRICULA PROFESIONAL: 2520252474 CND
CEL:3208340635
jareingenieria@gmail.com

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LA INSTALACIONES DEL CENTRO ZONAL SOACHA – CUNDINAMARCA. VIGENCIA 2023					
MUNICIPIO: SOACHA CUNDINAMARCA					
PRESUPUESTO DE OBRA GENERAL					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	**V/UNITARIO**	**V/ TOTAL**
1	**PRELIMINARES**				
1.1	Desmonte de aparatos sanitarios	UND	4	$ 40.000,00	$ 160.000,00
1.2	Desmonte de laminas en policarbonato barandas segundo piso,acceso a oficinas administrativas, incluye retiro y disposicion final	M2	9	$ 15.000,00	$ 135.000,00
1.3	Desmonte de red electrica existente incluye retiro y dispocisión final.	ML	150	$ 8.600,00	$ 1.290.000,00
1.4	Desmonte de luminarias existentes incluye retiro y dispocisión final.	UND	12	$ 7.577,00	$ 90.924,00
1.5	Desmonte de tomacorriente con accesorios incluye retiro y dispocisión final.	UND	15	$ 5.000,00	$ 75.000,00
1.6	Desmonte de tapa en lamina de alfajor tanque subterraneo, incluye retiro y disposicion final	UND	1	$ 150.000,00	$ 150.000,00
1.7	Desmonte de cielo raso en drywall, Incluye implementos para trabajos en altura, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental,	M2	118	$ 18.640,00	$ 2.199.520,00
	SUBTOTAL				$ 4.100.444,00
2	**MANTENIMIENTO DE REDES SANITARIAS**				
2.1	Mantenimiento de tuberias sanitarias con sonda mecanica y/o electrica	ML	120	$ 30.000,00	$ 3.600.000,00
2.2	Inspeccion de sifones en unidades sanitarias, debido a malos olores (verificacion y/o mantenimiento de sello hidraulico)	UND	10	$ 30.000,00	$ 300.000,00
2.3	Instalacion de aparatos sanitarios	UND	4	$ 85.210,00	$ 340.840,00
2.4	Mantenimiento preventivo y/o correctivo sanitario, orinal y/o griferia de pozuelo, tipo push	UND	12	$ 80.542,00	$ 966.504,00
2.5	Suministro e instalacion de red de evacuacion de agua en zona de sotano, incluye regatas y mortero de reparacion	ML	30	$ 90.000,00	$ 2.700.000,00
2.6	Salida Sanitaria Pvc-S/Sifon 3" Incluye Rejilla Metalica	UND	7	$ 150.027,00	$ 1.050.189,00
	SUBTOTAL				$ 8.957.533,00
3	**ACABADO DE PLACA**				
3.1	Piso en concreto esmaltado y endurecido de f'c=3.000psi - espesor = 0.04m, pulido y brillado con helicoptero, utilizar endurecedor de cuarzo superficial en una proporcion de 4.0kg x m2 y fibra de flexa nylon fiber en una dosis de 600grxm3 o equivalente	M2	130	$ 220.000,00	$ 28.600.000,00
	SUBTOTAL				$ 220.000,00
4	**MUROS-PAÑETES-PINTURA**				
4.1	Demolición Pañete Muro	M2	230	$ 13.412,00	$ 3.084.760,00
4.2	Pañete Impermeabilizado Muros 1:3, E=1.5 Cm	M2	230	$ 32.663,00	$ 7.512.490,00
4.3	Estuco Sobre Muros (Incluye Aplicación Y Lijada)	M2	230	$ 12.852,00	$ 2.955.960,00
4.4	Vinilo tipo i sobre muros lavable (incluye aplicación 2 manos)	M2	230	$ 27.941,00	$ 6.426.430,00
4.5	Muro Drywall Doble Cara 0.12 M- (Incluye Estructura, Accesorios, Anclaje, Cinta Y Pintura) h= 2,50	ML	8	$ 120.000,00	$ 960.000,00
4.6	Muro Drywall - (Incluye Estructura, Accesorios, Anclaje, Cinta Y Pintura) oficina primera infancia	M2	8	$ 115.970,00	$ 927.760,00
4.7	Enchape de pared con baldosas de cerámica 20x20 cm, tipo Egeo de CORONA o equivalente de igual calidad o superior.	M2	2	$ 90.623,00	$ 181.246,00
	SUBTOTAL				$ 22.048.646,00
5	**CIELO RASOS**				
5.1	Suministro e instalacion de Cielo Raso En Pvc (Incluye Estructura Y Accesorios De Fijación)	M2	98	$ 118.766,00	$ 11.639.068,00
5.2	Cielo raso en dry wall con perfileria de aluminio (incluye acabado final con cinta y pintura).	M2	20	$ 72.418,00	$ 1.448.360,00
	SUBTOTAL				13087428
6	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
6.1	Fijacion de luminarias existentes en unidades sanitarias	UND	6	$ 10.000,00	$ 60.000,00
6.2	Suministro e instalación de lámpara hermética led 3200 lúmenes 2x18w t8 luz blanca 6500k 120/277v IP20 (garantía mínima 1 año) certificación RETILAP. Incluye cable encauchetado 3 x 16awg para conexión a circuito existente, conectores de resorte y todos los accesorios para su instalación.	UND	12	$ 300.000,00	$ 3.600.000,00
6.3	Suministro e instalación de circuito ramal eléctrico monofásico en cable cobre #12awg certificado libre de halógeno (SINTOX 90 C PE HF FR LS CT) trenzado (azul - blanco - verde). Incluye conectores de resorte y demás accesorios para su conexión.	ML	200	$ 47.000,00	$ 9.400.000,00

6.4	Suministro e instalación de circuito ramal eléctrico monofásico en cable cobre #12awg certificado libre de halógeno (SINTOX 90 C PE HF FR LS CT) trenzado (rojo - blanco - verde). Incluye conectores de resorte y demás accesorios para su conexión.	ML	200	$ 47.000,00	$ 9.400.000,00
6.5	Suministro e instalación de tomacorriente doble 15Amp 125V con tierra, blanca, certificada con tapa. Incluye caja en aluminio 5800 tipo rawelt 3s 3/4" y/o troquel metálico para canaleta según corresponda, marcación, cinta aislante, conectores de resorte y demás accesorios para la instalación.	UND	20	$ 150.000,00	$ 3.000.000,00
6.6	Suministro e instalación de tomacorriente doble 15Amp 125V Naranja Tierra Aislada, certificada con tapa. Incluye caja en aluminio 5800 tipo rawelt 3s 3/4" y/o troquel metálico para canaleta según corresponda, marcación, cinta aislante, conectores de resorte y demás accesorios para la instalación.	UND	4	$ 150.000,00	$ 600.000,00
	SUBTOTAL				$ 26.060.000,00
7	**CUBIERTA**				
7.1	Mantenimiento de impermabilizacion en manto asfaltico y foil en aluminio existente en cubierta	M2	200	$ 60.000,00	$ 12.000.000,00
7.2	Suministro e instalacion de silicona en juntas de vidrio, cubierta central	ML	50	$ 24.076,00	$ 1.203.800,00
7.3	Mantenimiento y limpieza de canales y bajantes	ML	150	$ 70.000,00	$ 10.500.000,00
	SUBTOTAL				$ 23.703.800,00
8	**CARPINTERIA ALUMINIO-METALICA**				
8.1	Suministro e instalacion de tapa metalica en lamina de alfajor 1,08* 1,08 m tanque subterraneo.	UND	1	$ 800.260,00	$ 800.260,00
8.2	Suministro e instalación de puerta de 1m *2m en aluminio anonizado con vidrio templado incoloro de 5mm, incluye manijas.	UND	1	$ 850.000,00	$ 850.000,00
8.3	Ventana Aluminio Anodizado (Incluye Vidrio Cristal Templado Incoloro E = 5 Mm, Accesorios Y Anclajes)	M2	8	$ 550.000,00	$ 4.400.000,00
8.4	Suministro e instalacion vidrio incoloro 5 m.m. De seguridad laminado, incluye accesorios de instalacion(barandas acceso segundo piso oficinas)	M2	9	$ 150.000,00	$ 1.350.000,00
8.5	Mantenimiento de divisiones y accesorios de elementos en acero inoxidable (unidades sanitarias)	M2	90	$ 30.000,00	$ 2.700.000,00
8.6	Mantenimiento Anticorrosivo Y Pintura Con Esmalte En Barandas Metalicas h= 0,63m	ML	10	$ 45.000,00	$ 450.000,00
8.7	Suministro E Instalacion De Angeo (Incluye Angulo) zona de cocina	M2	4	$ 200.000,00	$ 800.000,00
	SUBTOTAL				$ 11.350.260,00
9	**ASEO**				
9.1	Aseo y limpieza general	M2	420	100000	$ 42.000.000,00
	SUBTOTAL				$ 42.000.000,00
	TOTAL COSTO DIRECTO			**$**	**151.528.111,00**
	COSTOS INDIRECTOS				
	ADMINISTRACIÓN 10%			$	15.152.811,10
	IMPREVISTOS 5%			$	7.576.405,55
	UTILIDAD 5%			$	7.576.405,55
	IVA SOBRE 19%			$	28.790.341,09
	SUBTOTAL			$	210.624.074,29